



COMUNE DI BORTIGIADAS

PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO

Via Dante n° 13, 07030 - Tel. 079.627014 - 079.627175 - Fax 079.627211

Sito istituzionale: www.comune.bortigiadas.ot.it

E_mail: utec.bortigiadas@tiscali.it - Pec: comune.bortigiadas@pec.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

VERBALE

DI AGGIUDICAZIONE LAVORI di:

RESTAURO CONSERVATIVO DEL VECCHIO MULINO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MUSEO ETNOANTROPOLOGICO

CUP: H63G17000320006

CIG: 7704896950

Seconda seduta del 25.01.2019

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì VENTICINQUE, del mese di GENNAIO, alle ore 9.30 in questa sede comunale.

SI PREMETTE

CHE nei documenti programmatori di questa amministrazione, è prevista la realizzazione dell'opera pubblica di cui in oggetto e che per l'esecuzione dell'opera suddetta è necessario procedere all'affidamento per l'esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che l'Ente, con atto G.C. N. 82 del 19.10.2018, ha approvato il progetto esecutivo dell'opera, che comporta una previsione di spesa complessiva pari a € 100.000,00:

- importo a base d'asta, soggetto a ribasso € 62.384,26
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.122,92
- somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche e varie, € 36.492,82
- Importo generale del progetto, complessivamente Euro 100.000

CHE con determinazione del Responsabile Servizi Area Tecnica n° 452/136 del 26.11.2018, si provvedeva a fissare le modalità d'incanto ed approvare la modalità di scelta del contraente, mediante procedura negoziata, con le modalità e procedure di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso - previa pubblicazione di avviso - per manifestazione di interesse, e successivo invito a n. 20 ditte, selezionate mediante sorteggio pubblico, per l'affidamento dei citati lavori;

RICHIAMATA la Determinazione Responsabile Servizi Area Tecnica n° 436/129 del 03.11.2017 con la quale si approvava il verbale di sorteggio degli operatori economici da invitare a procedura negoziata, in numero di 20, così come da tabella appresso richiamata:

ditta	sede
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	OSILO
SO.GEN.A.	ROMA
ADDIS E LIPPI SNC DI ADDIS GIOVANNI E C.	BORTIGIADAS
I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI
PABA GIOVANNI	ARITZO
IMPRESA COSTRUZIONI SANNA MICHELE	BITTI
S.E.R.F. COSTRUZIONI SRL	SASSARI
SAFETY ENERGY	SASSARI
GB Costruzioni	BONORVA
SICA SRL CON SOCIO UNICO	CASTELSARDO
FANTI PIER FRANCO	TEMPIO PAUSANIA
GPM RESTAURI SRL	POZZOMAGGIONRE
LUMEN SRL	SASSARI
IMPRESA RESTAURI MONUMENTALI SANNA VITTORE	OZIERI
HABITAT SARDEGNA SRL	THIESI
SERLU COSTRUZIONI	CAGLIARI
3M SRL COSTRUZIONI GENERALI	AUSTIS
MACO S.R.L. COP. SOCIALE	NUORO
LABORATORIO DI RESTAURO ASUNI G.BATTISTA	SINNAI
D.L.A. DI DETTORI AGNESE	SASSARI

Che il bando di gara, approvato con determinazione del responsabile del Servizio n° 452/136 del 26.11.2018, andava a fissare la scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 13:00 del giorno 11.01.2019 e la prima seduta di gara alle ore 9:30 del giorno 14.01.2019;

Che entro la data fissata sono state acquisite diverse offerte;

PREMESSO inoltre che, nella seduta di gara svoltasi in data 14.01.2019, si rilevano i seguenti riscontri:

IL PRESIDENTE

- Prende atto che le offerte pervenute entro i termini stabiliti sono in numero di **6 (SEI)** così come da seguente tabella:

	prot	data	ditta	sede	AMMISSIONE
1	80	09.01.2019	GB Costruzioni	BONORVA	AMMESSA CON RISERVA
2	84	09.01.2019	IMPRESA COSTRUZIONI SANNA MICHELE	BITTI	AMMESSA
3	105	11.01.2019	ADDIS E LIPPI SNC DI ADDIS GIOVANNI E C.	BORTIGIADAS	AMMESSA CON RISERVA
4	108	11.01.2019	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	OSILO	AMMESSA
5	109	11.01.2019	IMPRESA RESTAURI MONUMENTALI SANNA VITTORE	OZIERI	AMMESSA CON RISERVA
6	114	11.01.2019	I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI	AMMESSA

E CHE:

In merito al concorrente **öImpresa GB Costruzioniö** con sede in Bonorva, in sede di verifica della documentazione amministrativa trasmessa si riscontra quanto appresso:

- **Inesattezza nella dichiarazione del possesso dei requisiti tecnici ed economici:**

Nell'All. B, punto 19), non viene indicata la cifra relativa ai lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito relativa ai lavori in categoria OG2;

Ritenuta tale dichiarazione sanabile con ricorso all'istituto del Soccorso Istruttorio previsto ai sensi dell'Art. 83, c. 9 del D.Lgs 50/2016, si dispone di provvedere a comunicare al concorrente in parola adeguata richiesta di integrazione documentale, assegnando un termine non inferiore a giorni dieci per la ricezione di quanto sopra elencato.

In merito al concorrente **Impresa Addis e Lippi snc di Addis Giovanni e C.ö** con sede in Bortigiadas, in sede di verifica della documentazione amministrativa trasmessa si riscontra quanto appresso:

- **Carenza nella dichiarazione del possesso dei requisiti tecnici ed economici:**

Nell'All. B, punto 19), non vengono indicati tutti i dati economico-finanziari necessari alla qualifica ex art. 90, comma 1, del DPR 207/2010;

Ritenuta tale carenza sanabile con ricorso all'istituto del Soccorso Istruttorio previsto ai sensi dell'Art. 83, c. 9 del D.Lgs 50/2016, si dispone di provvedere a comunicare al concorrente in parola adeguata richiesta di integrazione documentale, assegnando un termine non inferiore a giorni dieci per la ricezione di quanto sopra elencato.

In merito al concorrente **Impresa Restauri Monumentali Sanna Vittoreö** con sede in Ozieri, in sede di verifica della documentazione amministrativa trasmessa si riscontra quanto appresso:

- **Carenza nella dichiarazione del possesso dei requisiti tecnici ed economici:**

Nell'All. B, punto 19), non vengono indicati con sufficiente chiarezza, risultando pertanto non verificabili, i dati economico-finanziari necessari alla qualifica ex art. 90, comma 1, del DPR 207/2010;

Ritenute tali carenze sanabili con ricorso all'istituto del Soccorso Istruttorio previsto ai sensi dell'Art. 83, c. 9 del D.Lgs 50/2016, si provvedeva a comunicare a mezzo PEC ai concorrenti in parola, formale richiesta di integrazione documentale, dariceversi esclusivamente in forma cartacea ed in busta chiusa, assegnando il termine del 24.01.2019, alle ore 13,00, per la ricezione di quanto sopra elencato.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'arch. Antonio Deperu, nella sua qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del Comune intestato, assume la presidenza del seggio di gara.

Sono inoltre presenti i componenti del seggio di gara:

ó Geom Gion Gavino Passaghe, istruttore tecnico dell'Ufficio Tecnico comunale, in qualità di componente;

ó Geom Tonino Passaghe, istruttore tecnico dell'Ufficio Tecnico comunale, in qualità di componente;

Le attività di segreteria del Seggio di Gara saranno svolte dal Geom Tonino Passaghe, istruttore tecnico dell'Ufficio Tecnico comunale

IL PRESIDENTE

Da atto che in sala alle operazioni di gara NON è presente alcun rappresentante le ditte concorrenti; Prende atto che la richiesta di integrazione documentale citata in premessa è stata ricevuta entro i termini stabiliti così come appresso:

1. Ditta **GB Costruzioni di Sassu Gian Bachisio**: Prot. n° 218 del 18.01.2019.
Le comunicazioni prodotte da detto concorrente soddisfano pienamente le dichiarazioni integrative richieste e pertanto si procede all'ammissione in gara della ditta di cui sopra;
2. Ditta **Impresa Restauri Monumentali Sanna Vittore**: Prot. n° 327 del 24.01.2019.
Le comunicazioni richieste sono state inoltrate nei termini ma esclusivamente via PEC, quindi in maniera difforme a quanto richiesto, e pertanto si procede all'esclusione dalle operazioni di gara della ditta di cui sopra;
3. Ditta **Impresa Addis e Lippi snc di Addis Giovanni e C**:
La ditta di cui sopra non ha prodotto le integrazioni richieste entro i termini comunicati e pertanto si procede alla sua esclusione dalle operazioni di gara;

Per quanto sopra esposto, si procede nelle operazioni di gara con ammissione dei concorrenti così come appresso:

	prot	data	ditta	sede	AMMISSIONE
1	80	09.01.2019	GB Costruzioni	BONORVA	AMMESSA
2	84	09.01.2019	IMPRESA COSTRUZIONI SANNA MICHELE	BITTI	AMMESSA
3	108	11.01.2019	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	OSILO	AMMESSA
4	114	11.01.2019	I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI	AMMESSA

ACCERTATO che le ditte partecipanti sono in numero di 6 (SEI) e che fra queste le ammesse sono in numero di 4 (QUATTRO), il Presidente, accertato che le ditte partecipanti sono in numero inferiore a 10, dispone di procedere all'aggiudicazione al miglior prezzo, ovvero al massimo ribasso percentuale offerto, ai sensi dell'Art. 95, c. 4 del D.Lgs. 50/2016;

Si prosegue quindi, in continuazione di seduta, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, nell'ordine come appresso:

	prot	data	ditta	sede	RIBASSO OFFERTO
1	80	09.01.2019	GB Costruzioni	BONORVA	23,996 %
2	84	09.01.2019	IMPRESA COSTRUZIONI SANNA MICHELE	BITTI	16,230 %
3	108	11.01.2019	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	OSILO	26,102 %
4	114	11.01.2019	I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI	21,336 %

Accertato quanto sopra, ed in particolare che le offerte valide permangono in numero di 4 (QUATTRO), si procede all'individuazione del maggior ribasso percentuale offerto, individuato corrispondente a quello proposto dalla ditta "Edil M.A. di Manca Antonello", con l'offerto ribasso del 26,102%;

Tanto evidenziato, stante il possesso di certificazione SOA, Cat. OG2 class. II, da parte dell'offerente citato, il Seggio di Gara procede alla **aggiudicazione definitiva** della gara, salvo approvazione del presente verbale - dei lavori di **INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA RETE VIARIA NELLE AREE RURALI DI BORTIGIADAS RESTAURO CONSERVATIVO DEL VECCHIO MULINO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MUSEO ETNOANTROPOLOGICO**", CUP: H63G17000320006, CIG 7704896950, alla Ditta **EDIL M.A. DI Manca Antonello**, con sede in Osilo (SS), C.A.P. 07033, via San Martino n° 34,

P.IVA 01617480908, che ha offerto un **ribasso del 26,102%**, sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di Euro 62.384,26, e pertanto per **l'importo netto di Euro 46.100,72**, oltre oneri di sicurezza pari ad Euro 1.122,92 ed IVA di legge, (con accertate economie in sede d'incanto pari a Euro 16.283,54 oltre IVA);

Si da atto che segue in graduatoria, (2^ classificata) con **ribasso del 23,996%** la Ditta **GB Costruzioni di Sassu Gian Bachisio** con sede in Bonorva (SS);

Si da disposizione al Responsabile del Procedimento, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, di disporre le necessarie verifiche ai sensi dell'Art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016;

- Si allegano al presente verbale, per farne parte integrante :

1. Tutte le offerte pervenute ed elencate;
2. La lettera d'invito/bando di gara;
3. Integrazioni documentali pervenute;

SI APPROVA IL PRESENTE VERBALE,

fatti salvi i successivi formali provvedimenti in merito del Responsabile del Servizio, a conferma di quanto rappresentato;

La seduta è tolta alle ore 11,20.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO f.f.

Geom. Tonino PASSAGHE _____

I COMPONENTI IL SEGGIO DI GARA

1 ó Geom. Gion Gavino PASSAGHE _____

2 ó Geom. Tonino PASSAGHE _____

IL PRESIDENTE

Arch. Antonio DEPERU _____