

"RIQUALIFICAZIONE DEGLI ACCESSI URBANI E AREE VERDI  
NELL'ABITATO DI BORTIGIADAS"

# Relazione tecnica

---

COMUNE DI BORTIGIADAS  
AREA TECNICA  
Via Dante, 13 - 07030 BORTIGIADAS

---

## 1. Premessa

**L'**a riqualificazione e la valorizzazione del Centro urbano, è uno degli obiettivi fondamentali dell'Amministrazione Comunale di BORTIGIADAS la quale, per mezzo di una serie di interventi specifici sul centro urbano collegati ad altri di sistemazione urbanistica e paesaggistico-ambientale, intende portare alla completa valorizzazione e fruibilità del centro abitato di BORTIGIADAS e del suo territorio.

In questa ottica risulta essenziale per l'amministrazione comunale la riqualificazione del centro abitato aumentandone il decoro e la dignità qualitativa mediante il recupero di primarie infrastrutture pubbliche quali strade, piazze e vie di accesso al centro urbano e le sottostanti sottostrutture.

## 2. Idea-progetto

**L'**e linee guida su cui verte l'intervento partono dalla necessità di riqualificazione delle principali componenti urbane del centro abitato, o perlomeno ad una significativa porzione di esso, Viale Trieste l'asse principale del paese, quello cioè dove sono presenti o gravitano gli edifici e gli spazi pubblici più importanti. Significativo per l'Amministrazione comunale risulta pertanto riqualificare uno degli accessi principali del paese, cogliendo al contempo la possibilità di collegare l'area con un'opportuna area di sosta e parcheggio.

Il progetto completa un precedente intervento, con il quale era già stata realizzata l'area di sosta e una scalinata di collegamento con il cimitero. Con il presente intervento, riprendendo materiali e tipologie presenti, vengono completati prolungati per circa 80 metri le banchine laterali e i muretti di contenimento rivestiti in granito presenti sul lato destro della carreggiata ad uscire. Sul lato opposto in ingresso, oltre la realizzazione di un percorso ciclopedonale in calcestruzzo architettonico prevede anche una banchina in cls. In questo modo oltre a mettere in sicurezza il tratto di strada in oggetto, viene ampliata la sede stradale stessa.

In riferimento a quanto esposto, il quadro d'interventi generale prevede i seguenti interventi:

- **Banchine laterale in cls**
- **Muretti con rivestimento in cantonetti di granito a spacco**
- **Realizzazione di un percorso ciclopedonale in calcestruzzo architettonico**
- **Cordonate in granito**
- **Raccolta e smaltimento delle acque meteoriche**
- **Completamento scalinata di collegamento area di sosta-cimitero**
- **Messa in sicurezza con ringhiere in ferro dell'area di sosta**
- **Predisposizioni (scavi, plinti e corrugato) per completamento impianto di illuminazione pubblica**

Per le specifiche tecniche si rimanda agli elaborati *elenco prezzi e computo metrico estimativo* dove sono descritti dettagliatamente le lavorazioni da eseguire per quanto sopra esposto e le specifiche tecniche, qualitative e quantitative.

### 3. Fattibilità dell'intervento

**P**er quanto riguarda le opere previste non si evidenziano cause di incompatibilità dal punto di vista ambientale o edilizio che possa pregiudicare la realizzazione delle opere, anzi esse si collocano all'interno delle linee di riqualificazione del tessuto urbanistico-edilizio attualmente privilegiate dall'amministrazioni pubbliche. Tutti gli interventi ricadono inoltre all'interno delle proprietà pubbliche, per cui non è stato necessario procedere con procedure di esproprio.

Data la particolarità del sito d'intervento e l'impatto delle opere previste sulla vita pubblica, nonché la tipologia sono già stati realizzati i preventivi consulti con gli organi sovracomunali competenti e non s'intravedono allo stato attuale elementi di non fattibilità delle stesse.

#### **3.1. Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto:**

Le opere oggetto del presente intervento non ricadono in area tutelata ai sensi del D. Lgs. 42/2004, e comunque trattasi di opere di manutenzione straordinaria che non alterano lo stato dei luoghi.

Di conseguenza non risulta necessario acquisire alcuna autorizzazione paesaggistica.

#### **3.2. Impatti dell'opera sulle componenti ambientali:**

##### **3.2.1- Compatibilità territoriale:**

L'opera in questione è compatibile con l'ambiente in quanto l'intervento è previsto in un'area urbana e si tratta principalmente di interventi di manutenzione straordinaria per la sua riqualificazione, senza la costruzione di volumi e senza alterare la destinazione dei luoghi su cui si interviene. L'opera non è in contrasto con nessuna normativa Nazionale o Sovracomunale in vigore.

##### **3.2.2 - Conformità Urbanistica:**

La zona di intervento è già destinata alla mobilità sia veicolare che pedonale, quindi in perfetta sintonia con quelli che sono gli strumenti urbanistici in vigore.

## **4. Elaborati di Progetto**

**I**l presente progetto definitivo ed esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

Elaborato 1 Corografia

Elaborato 2 Planimetria interventi

Elaborato 3 Particolari costruttivi

Elaborato 4 Relazione tecnica e Quadro economico

Elaborato 5 Elenco prezzi

Elaborato 6 Computo metrico

Elaborato 7 Analisi dei prezzi e Incidenza manodopera

Elaborato 8 Capitolato speciale d'appalto

Elaborato 9 Schema di contratto

Elaborato 10 Piano di sicurezza e coordinamento, Computo Sicurezza ,  
Cronoprogramma

Elaborato 11 Piano di manutenzione

Elaborato 12 Fascicolo dell'opera