

“RELIZZAZIONE DI UN' AREA VERDE E AREA GIOCHI PRESSO LA PIAZZA  
FALCONE E BORSELLINO IN BORTIGIADAS ”

## **Relazione tecnica-Illustrativa**

---

COMUNE DI BORTIGIADAS  
AREA TECNICA  
Via Dante 13-07030 BORTIGIADAS (OT)

---

## 1. Premessa

**L'**a riqualificazione e la valorizzazione del Centro urbano, è uno degli obiettivi fondamentali dell'Amministrazione Comunale la quale, per mezzo di una serie di interventi specifici sul centro urbano, connessi ad altri di carattere viario, di sistemazione urbanistica e paesaggistico-ambientale, intende portare alla completa valorizzazione e fruibilità del centro abitato di Bortigiadas e del suo territorio.

In questa ottica risulta essenziale per l'amministrazione comunale il tentativo di meglio definire il proprio centro urbano aumentandone la dignità qualitativa mediante il recupero di alcune infrastrutture pubbliche quali strade e piazze pedonali e spazi naturali.

Il presente - come primo stralcio funzionale di un più ampio progetto generale di sistemazione e riqualificazione - intende valorizzare con un progetto di riqualificazione urbana uno degli spazi più importanti del centro urbano. L'area in questione, prospiciente viale Trieste, arteria principale che attraversa l'intero paese, necessita di un intervento di recupero volto a fornire al cittadino uno spazio socializzante a contatto con la natura e ai bambini del paese un'area attrezzata con giochi e verde.

## 2. Idea progettuale

L' intervento proposto, così come anticipato in premessa si colloca all'interno di un più ampio quadro d'intervento generale. Partendo dall'idea originaria di valorizzazione delle risorse turistiche locali, primaria importanza assume in quest'ambito il recupero del centro urbano di Bortigiadas.

Come accennato in premessa per l'area interessata si propone un intervento di recupero volto a fornire al cittadino uno spazio socializzante a contatto con la natura e ai bambini del paese un'area attrezzata con giochi e verde. L'intervento alla sistemazione globale.

Primaria importanza è la realizzazione del verde e dell'area giochi e nella predisposizione degli spazi così come globalmente concepito.

Nello specifico si prevede :

- **Realizzazione dei parcheggi;**
- **Continuazione dei marciapiedi lungo viale Trieste;**
- **Realizzazione di un area sosta con sedute in legno, pavimentazione in calcestruzzo architettonico , con rampa e gradino per accedere all'area giochi;**
- **Realizzazione di un area giochi recintata con staccionata in castagno, pavimentazione antitrauma il tutto per potere garantire la sicurezza dei bambini;**
- **Realizzazione di aree a verde**

### **OPERE A VERDE**

#### **Analisi Climatica**

Clima temperato caldo con una stagione caldo arida ed una stagione piovosa più o meno fredda. Il regime pluviometrico è di tipo I.A.P.E. con un massimo invernale cui si giunge dopo abbondanti precipitazioni autunnali. L'analisi climatica ci informa che si verificano 90 gg con temperature inferiori a 10° C (limite fotosintetico), 65 giorni di aridità fisiologica, e 210 gg con temperature nella norma. Il periodo caldo-arido è contenuto sia come livello sia come periodo, inoltre nei giorni normali la combinazione acqua energia è ottima a soddisfare le esigenze delle essenze arboree ed arbustive, mentre per le piante tappezzanti necessitano interventi irrigui durante il periodo caldo arido.

### **Analisi pedologica**

Il substrato geologico è rappresentato in massima parte da alluvioni recenti ed attuali, su sedimenti miocenici, questi ultimi ascrivibili come epoca all'era paleozoica. Il terreno dunque presenta caratteristiche tipiche dal substrato da cui trae origine siamo infatti in presenza di un suolo mediamente profondo con tessitura franco-argillosa. La pietrosità è minima e non ostacola le operazioni meccaniche, anzi favorisce il drenaggio del terreno.

### **Analisi ecologica delle specie da impiantare**

La scelta delle essenze ornamentali da impiantare, deve tendere a raggiungere il fine di riqualificare, urbanisticamente, l'intera area degradata, permettendo di movimentarla, valorizzando l'ambiente. L'elemento vegetale nel progetto ha avuto una importanza determinante. Le scelte vegetazionali sono state operate non solo valutando l'aspetto ecologico e paesaggistico, ma anche da un punto di vista della sicurezza, del basso grado di manutenzione e del basso costo.

### **Analisi paesaggistica**

I criteri adottati consentono una estrema variabilità del paesaggio, in armonia col territorio circostante; gli accenti cromatici non sono solo dovuti alle sole fioriture, ma anche, alle diverse tonalità di colore delle foglie e del legname. Il modello ipotizzato richiede scelte di piante in funzione dell'accostamento delle masse con tappezzanti, cespugli ed arbusti, con essenze arboree isolate o in gruppi. I colori sono forniti principalmente dall'associazione botanica e quindi il cromatismo è nel territorio, naturale e variabile con l'andamento stagionale.

### **Basso grado di manutenzione**

Il problema degli oneri di manutenzione, nella fase gestionale, è di estrema importanza e tale da concorrere alle scelte progettuali. Peraltro, una manutenzione troppo onerosa tende a trascurare le esigenze che si manifestano nel corso degli anni e ciò comporta l'indubbio deperimento del verde. La scelta di essenze tipiche della zona o naturalizzate determinano un sicuro attecchimento per il favorevole habitat. I siti d'impianto, con il posizionamento delle essenze ornamentali, concorrono al contenimento dei costi di manutenzione. Piante troppo vicine richiedono nel tempo frequenti interventi di potatura, con la perdita anche del habitus vegetativo naturale. Un esatto posizionamento delle varie essenze in associazione in ordine di ombreggiamento, all'intensità luminosa, all'esposizione favoriscono la naturale tendenza delle piante ad autoprotgersi, eliminando gran parte degli interventi dell'uomo. Il controllo delle infestanti viene svolto con l'uso di piante tappezzanti, le quali formano una copertura perenne ed esteticamente valida del suolo riducendo i costi di gestione.

### **Sicurezza**

Le scelte vegetazionali, che sono state operate in fase progettuale, hanno tenuto conto principalmente della sicurezza, in considerazione del fatto che i bambini dovrebbero rappresentare i principali utenti delle due aree.

Il criterio adottato è quello di evitare piante velenose o con frutti tossici ed arbusti con lunghe spine. A tal fine si possono impiegare arbusti i cui frutti sono eduli.

Sono state escluse egualmente, le piante più fragili e delicate che potrebbero venire, facilmente, danneggiate dai bambini. Nell'associazione delle varie essenze ornamentali si deve evitare di creare angoli riparati dove i bambini possono, anche temporaneamente, eludere la sorveglianza.

### **3. Fattibilità dell'intervento**

**P**er quanto riguarda le opere previste non si evidenziano cause di incompatibilità dal punto di vista ambientale o edilizio che possa pregiudicare la realizzazione delle opere, anzi esse si collocano all'interno delle linee di recupero del patrimonio urbanistico-edilizio attualmente privilegiate dall'amministrazioni pubbliche.

Data la particolarità del sito d'intervento e l'impatto delle opere previste sulla vita pubblica, nonché la tipologia sono già stati realizzati i preventivi consulti con gli organi sovracomunali competenti e non s'intravedono allo stato attuale elementi di non fattibilità delle stesse.

#### **3.1. Impatti dell'opera sulle componenti ambientali:**

##### **3.1.1- Compatibilità territoriale:**

L'opera in questione è compatibile con l'ambiente in quanto l'intervento è previsto in un'area abitata e si tratta solo di un completamento e di riqualificazione, senza la costruzione di volumi e senza alterare la destinazione dei luoghi su cui si interviene. L'opera non è in contrasto con nessuna normativa Nazionale o Sovracomunale in vigore.

##### **3.1.2 - Conformità Urbanistica:**

La zona di intervento è già destinata Standards pubblici e quindi in perfetta sintonia con quelli che sono gli strumenti urbanistici in vigore.

##### **3.1.3.- Impatto ambientale:**

Non è necessaria la valutazione di impatto ambientale in quanto l'opera incide all'interno dell'abitato senza la realizzazione di volumetrie e con opere compatibili con l'esistente.