

Rep. n° \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI BORTIGIADAS**

**PROVINCIA DI SASSARI**

**CONTRATTO PER I "REALIZZAZIONE DI UN'AREA VERDE E AREA GIOCHI PRESSO LA PIAZZA FALCONE E BORSELLINO IN BORTIGIADAS"**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la residenza municipale del Comune di BORTIGIADAS ubicata nella Via Dante, 13, innanzi a me \_\_\_\_\_, Segretario comunale del Comune di BORTIGIADAS, abilitato a rogare gli atti di cui è parte l'ente ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. c) del D. Lgs. n° 267/2000, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, che hanno i requisiti di legge, sono comparsi: -----

**arch. Antonio Deperu** Responsabile Area Tecnica domiciliato per la sua carica presso la Casa municipale, il quale interviene in questo Atto ai sensi dell'art. 107 comma 3 lettera c) del D. Lgs n° 267/00, in rappresentanza e per conto del Comune di BORTIGIADAS, codice fiscale \_\_\_\_\_ nel contesto dell'Atto verrà chiamato anche "Comune"; -----

**Sig.** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ c - C.F. \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente Atto in qualità di legale rappresentante della ditta ----- con sede legale a - \_\_\_\_\_ -- Via \_\_\_\_\_, snc, Partita Iva -----.

La ditta ----- nel prosieguo dell'Atto verrà

chiamata per brevità anche "Appaltatore". -----

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere

questo Atto, ai fini del quale -----

--

### PREMETTONO

CHE con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n° \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ sono stati definitivamente aggiudicati i lavori di

**"REALIZZAZIONE DI UN'AREA VERDE E AREA GIOCHI PRESSO LA**

**PIAZZA FALCONE E BORSELLINO IN BORTIGIADAS"** in favore della ditta

\_\_\_\_\_ per un importo di **Euro** ----- al

netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_\_% oltre ad **Euro** \_\_\_\_\_ per oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di contratto di **Euro**

\_\_\_\_\_ oltre l'Iva di legge. -----

CHE è stata acquisita tutta la documentazione comprovante il possesso da parte della

ditta, dei requisiti di carattere tecnico – economico nonché di carattere generale

previsti per l'affidamento dell'appalto. -----

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, le parti come sopra

costituite, convengono e stipulano quanto segue: -----

--

ART. 1 - Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, come

sopra rappresentato, che accetta l'esecuzione dei lavori di "-----

-----"

ART. 2 - Il Comune pagherà all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del

presente contratto, il corrispettivo di **Euro** \_\_\_\_\_ (diconsi euro

\_\_\_\_\_/-----), oltre l'Iva nella misura di Legge. Il Comune di

BORTIGIADAS precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'Appaltatore è soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore. I pagamenti saranno effettuati, mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune a mezzo di bonifico bancario sui conti correnti dedicati, come comunicati dall'appaltatore, aventi il seguente codice IBAN: ----- . La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al Comune e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'appaltatore non assolva ai predetti obblighi, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della L. 136/2010. -----

ART. 3 - L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto viene realizzata in conformità alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto di cui l'appaltatore si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni, ed inoltre sotto l'osservanza delle norme contenute nel Capitolato generale d'appalto di cui al DM 19 aprile 2000, n° 145, della L.R. 07 agosto 2007 n° 5, del D. Lgs 18 aprile 2016 n° 50 e del DPR 5 ottobre 2010 n° 207, per le parti ancora in vigore. L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità, documenti ed elaborati facenti parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 10 del 01/02/2016, e nella medesima elencati, che l'Appaltatore dichiara di conoscere pienamente,

accettare incondizionatamente e di averne ricevuto copia integrale. -----

Detti documenti facenti parte del progetto esecutivo vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e restano depositati agli atti del Comune e si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati. Si intendono specificatamente facenti parte del contratto i seguenti documenti: il Capitolato speciale d'Appalto e per quanto in esso non previsto il Capitolato generale d'appalto approvato con DM 19 aprile 2000, n° 145, gli elaborati grafici progettuali, i piani di sicurezza, il crono programma, nonché l'elenco prezzi, e le relazioni di calcolo di strutture ed impianti. -----

-

ART. 4 - L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto: -----

-

a) ultimazione dei lavori e penali (articolo 3.4); -----

--

b) sospensioni e riprese dei lavori (articolo 3.3); -----

-

c) oneri dell'appaltatore (articolo 2.1); -----

--

d) valutazione e contabilizzazione delle opere (articoli 6.1, 6.2 e 6.3); -----

e) liquidazione di corrispettivi: (anticipazione, Stati di avanzamento – pagamenti in acconto e a saldo) (articoli 3.6, 3.7 e 3.8); -----

-

f) collaudo (articolo 5.5); -----

-

g) controversie (articolo 5.7); -----

--

ART. 5 – L'Appaltatore ha redatto e consegnato al Comune:

a) (eventuale) Le proposte integrative al piano di sicurezza e di coordinamento;

b) il piano operativo di sicurezza (P.O.S.) per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. -----

--

c) ART. 6 - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016. -----

-----

ART. 7 - E' esclusa la clausola arbitrale. Tutte le controversie nascenti dal presente appalto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica saranno pertanto deferite alla competenza esclusiva del Foro del luogo ove il contratto è stato stipulato.-----

ART. 8 - A garanzia del corretto assolvimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva di **Euro** \_\_\_\_\_, pari al

\_\_\_\_% dell'importo netto contrattuale, a mezzo di polizza fidejussoria n° \_\_\_\_\_

rilasciata in **data** \_\_\_\_\_ dalla Società \_\_\_\_\_ Assicurazioni **Agenzia**

\_\_\_\_ **di** \_\_\_\_\_. (EVENTUALE) Detta cauzione definitiva viene prestata

*in misura ridotta del 50% in quanto l'Impresa*

\_\_\_\_\_ è in possesso della certificazione di cui

*all'art. 3 comma 1 lett. mm) del DPR 207/2010 in corso di validità, come risultante*

*dall'attestazione SOA. Tale garanzia definitiva sarà progressivamente svincolata nei*

*limiti e con le modalità previsti dall'art. 103 comma 5 del D. Lgs 50/2016. La*

fideiussione viene prestata a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali nonché per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale stesso inadempimento. Il Comune avrà diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. Il Comune potrà richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della garanzia qualora questa, durante l'esecuzione del contratto, sia venuta meno in tutto o in parte. -----

-----

Art. 9 - L'Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e del Capitolato speciale d'appalto, polizza di assicurazione n° \_\_\_\_ stipulata in data \_\_\_\_\_ con la Società \_\_\_\_\_ Assicurazioni **Agenzia** \_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ dell'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ quale copertura per i danni subiti dall'ente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza comprende, inoltre, l'assicurazione in favore del Comune contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dell'appalto, il cui massimale è pari a € **500.000,00**. ---

Art. 10 - Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 105 comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 -----

Art. 11 - Il Comune potrà autorizzare l'Appaltatore ad effettuare subappalti nel rispetto delle disposizioni di legge in materia ed in conformità con le dichiarazioni

rese dallo stesso in sede di gara. -----

Art. 12 - L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs 9 aprile 2008 n° 81 e successive modificazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto collettivo nazionale di lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto, dall'articolo 105, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni. -----

Art. 13 - Le Parti danno atto che è stata acquisita la certificazione di ottemperanza ai sensi dell'art. 17 della L. 68/99, rilasciata dall'Agenzia regionale per le politiche del lavoro, attestante che la ditta risulta in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla predetta legge (*OPPURE - che la ditta ha dichiarato in sede di gara che non è soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie stabiliti dalla medesima legge*). -

Art. 14 - A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune, ubicata in BORTIGIADAS nella Via Dante

Art. 15 - Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n° 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri accessori connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'Iva che rimane a carico del Comune -----

Art.16 - Le parti dichiarano ai fini fiscali, che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'Iva per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

Art. 17 - L'appaltatore dichiara ai sensi dell'art. 53, co. 16-ter, del D. Lgs. n.

165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di BORTIGIADAS nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei citati dipendenti con il Comune. -----

----

Art. 18 – L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti approvato dal Comune di BORTIGIADAS, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente [www.comune.catselsardo.ss.it](http://www.comune.catselsardo.ss.it). La violazione degli obblighi previsti nel codice di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave. -----

-

Art. 19 – Il presente atto, ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. n.82/2005 costituisce copia analogica del documento informatico originale tenuto presso l'Ufficio del Segretario Comunale. -----

--

Art. 20 - Il Comune, ai sensi del D. Lgs 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

----

Del presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, io Segretario comunale rogante, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me, dopo avermi dispensato



dalla lettura degli Allegati, avendo esse affermato di conoscerne e approvarne il contenuto. Il presente atto è formato da \_\_\_\_\_ pagine intere e quanto della presente \_\_\_\_\_ fino alle firme finali e viene da me sottoscritto anche mediante firma digitale -----

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE