



# COMUNE DI BORTIGIADAS

PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO

Via Dante n° 13, 07030 - Tel. 079.627014 - 079.627175 - Fax 079.627211

Sito istituzionale: [www.comune.bortigiadas.ot.it](http://www.comune.bortigiadas.ot.it)

E\_mail: [utec.bortigiadas@tiscali.it](mailto:utec.bortigiadas@tiscali.it) - Pec: [comune.bortigiadas@pec.it](mailto:comune.bortigiadas@pec.it)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

## VERBALE DI GARA

AGGIUDICAZIONE dei lavori di: **COMPLETAMENTO CANONE MODERATO 2006**  
**Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato da realizzarsi nel**  
**Comune di Bortigiadas**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì NOVE, del mese di GENNAIO, alle ore 10,30 in questa sede comunale.

### SI PREMETTE

1) Che con *deliberazione G.C. N° 55/2013 in data 02.07.2013*, esecutiva ai sensi di legge, venne approvato il progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori oggetto dell'incanto, redatto dall'Arch. Angelino Carta, con sede legale in LURAS (O-T) - Via Toveddu n°2, dell'importo totale lavori di Euro 109.999,99 di cui per lavori a base d'asta soggetti a ribasso Euro 107.258,65 ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 2.741,34, per un totale generale di progetto Euro 163.361,00;

2) Che con evidenza pubblica approvata con determinazione del Responsabile del Servizio n° 507/189 del 07.11.2013 si è provveduto ad acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare a successiva procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto e che, a seguito di procedura di sorteggio esperita così come da verbali approvati con determinazione n° 543/202 del 29.11.2013, si è provveduto ad individuare gli operatori economici aspiranti idonei da invitare a procedura negoziata d'appalto in numero di 15 così come da elenco appresso riportato:

<i>DENOMINAZIONE DITTA</i>	<i>SEDE</i>
Edilizia Artigiana LITTERA Costantino Desulo	Desulo (NU)
D.L.A. di Dettori Agnese	Osilo (SS)
TOLA Donato Edilizia Artigiana	Aggius (OT)
Impresa MOSSA Michele	Irgoli (NU)
Edilizia DUE ESSE snc	Tempio Pausania (OT)
AR.COS. srl	Budoni (OT)
LEDDA Costruzioni snc	S. Maria Coghinas (SS)
ELECTRICAL SERVICE srl	Sassari

SPEZZIGA Paolo	Valledoria (SS)
CO.GE.DI. Costruzioni srl	Olbia
Impresa BECCIU G.S.	Ozieri (SS)
PUTZU Appalti Costruzioni srl	Pattada (SS)
TARAS Quirico srl	Olbia
CIM srl soc. unipersonale	Porto Torres (SS)
PISANO Bruno Costruzioni srl	Selargius (CA)

3) Che con determinazione del Responsabile Servizi Area Tecnica n° 553/203 del 05.12.2013, si provvedeva ad approvare la modalità di scelta del contraente, e il Bando /Lettera d'invito per le Ditte da invitare alla procedura negoziata sopra elencate;

4) Che la gara è stata indetta mediante *procedura negoziata*, con le modalità di cui agli artt. 57 e 122 comma 7, del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii D.L. 23/10/2008 n. 162, criterio del massimo ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza con esclusione automatica delle offerte anomale (art. 82 c. 2, lett. b, del D.Lgs 163/2006).

5) Che il bando di gara/lettera d'invito è stato inviato via Posta Elettronica Certificata, compresi gli allegati, a tutte le ditte qualificate idonee e di cui all'elenco approvato, e pubblicato altresì - all'Albo Pretorio dell'Ente;

6) Ricordato che si dava facoltà di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ;

- Accertato che nei termini (entro le ore 13,00 del 08.01.2014) sono pervenute all'Ente N° 09 (nove) offerte:

### **CIO'PREMESSO**

Il Dott. LUMARE Francesco, nella sua qualità di Segretario Comunale del Comune intestato, assume la presidenza della gara.

Sono presenti, oltre il Presidente, i componenti della Commissione :

Geom. Gion Gavino PASSAGHE , Arch. Antonio DEPERU

entrambi dell'Ufficio tecnico comunale;

Le funzioni di Segretario f.f. vengono espletate dall'Arch. Antonio Deperu.

### **IL PRESIDENTE**

Prende atto delle offerte presentate e da atto che sono presenti in sala alle operazioni di gara i rappresentanti delle seguenti Ditte invitate:

Sig. TOLA Donato, titolare dell'impresa omonima

Dispone, quindi, l'apertura dei plichi nell'ordine così come pervenuti al protocollo nei termini:

N	DATA	PROT	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE	AMMISSIONE
1	31.12.2013	4224	TARAS Quirico srl	Olbia	ammessa
2	31.12.2013	4225	Impresa MOSSA Michele	Irgoli (NU)	ammessa

3	03.01.2014	0014	TOLA Donato Edilizia Artigiana	Aggius (OT)	ammessa
4	07.01.2014	0024	AR.COS. srl	Budoni (OT)	ammessa
5	07.01.2014	0025	CO.GE.DI. Costruzioni srl	Olbia	ammessa
6	08.01.2014	0033	Edilizia Artigiana LITTERA Costantino	Desulo (NU)	ammessa
7	08.01.2014	0034	SPEZZIGA Paolo	Valledoria (SS)	ammessa
8	08.01.2014	0035	Edilizia DUE ESSE snc	Tempio P. (OT)	ammessa
9	08.01.2014	0036	PISANO Bruno Costruzioni srl	Selargius (CA)	ammessa

Accertato che le ditte partecipanti ed ammesse sono in numero di 9 (nove), non si procede al sorteggio del 10% delle stesse da sottoporre a verifica, così come previsto dall'art. 48 comma 1, del D.Lgs n. 163/2006, IL PRESIDENTE dispone la prosecuzione della gara e, in continuazione di seduta, all'apertura delle buste oA contenenti la documentazione di gara, nell'ordine, come da elenco :

N	DATA	PROT	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE	AMMISSIONE
1	31.12.2013	4224	TARAS Quirico srl	Olbia	ammessa
2	31.12.2013	4225	Impresa MOSSA Michele	Irgoli (NU)	ammessa
3	03.01.2014	0014	TOLA Donato Edilizia Artigiana	Aggius (OT)	ammessa
4	07.01.2014	0024	AR.COS. srl	Budoni (OT)	ammessa
5	07.01.2014	0025	CO.GE.DI. Costruzioni srl	Olbia	ammessa
6	08.01.2014	0033	Edilizia Artigiana LITTERA Costantino	Desulo (NU)	ammessa
7	08.01.2014	0034	SPEZZIGA Paolo	Valledoria (SS)	ammessa
8	08.01.2014	0035	Edilizia DUE ESSE snc	Tempio P. (OT)	ammessa
9	08.01.2014	0036	PISANO Bruno Costruzioni srl	Selargius (CA)	ammessa

La documentazione, prodotta secondo gli schemi allegati predisposti dall'UTC , risulta regolare per tutte le Ditte e prosegue quindi in continuazione di seduta all'apertura delle buste oB contenenti l'offerta economica, nell'ordine, come appresso:

N°	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTA ECONOMICA
1	TARAS Quirico srl	Olbia	21,685	83.999,61
2	Impresa MOSSA Michele	Irgoli (NU)	23,030	82.556,98
3	TOLA Donato Edilizia Artigiana	Aggius (OT)	28,150	77.065,35
4	AR.COS. srl	Budoni (OT)	20,617	85.145,13
5	CO.GE.DI. Costruzioni srl	Olbia	21,920	83.747,55
6	Edilizia Artigiana LITTERA Costantino	Desulo (NU)	23,987	81.530,52
7	SPEZZIGA Paolo	Valledoria (SS)	16,090	90.000,00
8	Edilizia DUE ESSE snc	Tempio P. (OT)	17,800	88.166,61
9	PISANO Bruno Costruzioni srl	Selargius (CA)	21,917	83.750,77

Accertato quanto sopra, essendo le offerte pervenute in numero inferiore a 10, non si procede alla rilevazione dell'anomalia delle offerte secondo il disposto di cui all'art. 86 e art. 122 comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si procederà pertanto all'aggiudicazione col criterio del massimo ribasso;

Tanto evidenziato, la commissione procede alla **aggiudicazione provvisoria della gara**, salvo approvazione del presente verbale - lavori di **COMPLETAMENTO CANONE MODERATO 2006** - Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato da realizzarsi nel Comune di Bortigiadas - alla Ditta **TOLA Donato Edilizia Artigiana** con sede in Aggius, C.A.P. 07020 (OT) Via Elio De Cupis n° 1, P.IVA 02301740904, che ha offerto un **ribasso del 28,15%**, sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di Euro 107.258,65, e pertanto per **l'importo netto di Euro 77.065,35**, oltre oneri di sicurezza ed IVA, (con accertate economie in sede d'incanto pari a Euro 30.193,30 oltre IVA), offerta che la commissione di gara giudica congrua e pertanto non ritiene necessario avvalersi della facoltà di cui all'art. 86, c. 3, del D.Lgs. 163/06, così come previsto all'art. 121, c. 8, del D.P.R. 207/10;

Si da atto che segue in graduatoria, (2^ classificata) con ribasso del 23,987 % l'impresa **Edilizia Artigiana LITTERA Costantino** con sede in Desulo (NU)  
L'aggiudicazione viene fatta ai patti, norme e condizioni, di cui al Capitolato Speciale d'appalto approvato allegato al progetto;

Si allegano al presente verbale, per farne parte integrante :

- 1 - tutte le offerte pervenute ed elencate;
- 2 ó La lettera d'invito/bando di gara.

La Ditta aggiudicataria rimane impegnata alla stipula del contratto nel termine che sarà prefissato dal Comune, previa costituzione della cauzione definitiva ai sensi di legge e produzione documenti certificativi eventualmente necessari in copia originale;  
La seduta è tolta alle ore 11,45

---

SI APPROVA IL PRESENTE VERBALE,

Fatti salvi i successivi formali provvedimenti in merito del Responsabile del Servizio, a conferma di quanto rappresentato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bortigiadas, lì 09.01.2013

**IL SEGRETARIO f.f.**  
F.to Arch. Antonio Deperu

**I COMPONENTI LA COMMISSIONE**

F.to Geom. Gion Gavino Passaghe

F.to Arch. Antonio Deperu

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dott. LUMARE Francesco