



COMUNE DI BORTIGIADAS

PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO

Via Dante n° 13, 07030 - Tel. 079.627014 - 079.627175 - Fax 079.627211

Sito istituzionale: www.comune.bortigiadas.ot.it

E_mail: utec.bortigiadas@tiscali.it - Pec: comune.bortigiadas@pec.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

VERBALE

DI AGGIUDICAZIONE LAVORI di:

RESTAURO CONSERVATIVO DEL VECCHIO MULINO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MUSEO ETNOANTROPOLOGICO

CUP: H63G17000320006

CIG: 7704896950

- Prima seduta del 14.01.2019

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì QUATTORDICI, del mese di GENNAIO, alle ore 9.30 in questa sede comunale.

SI PREMETTE

CHE nei documenti programmatori di questa amministrazione, è prevista la realizzazione dell'opera pubblica di cui in oggetto e che per l'esecuzione dell'opera suddetta è necessario procedere all'affidamento per l'esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che l'Ente, con atto G.C. N. 82 del 19.10.2018, ha approvato il progetto esecutivo dell'opera, che comporta una previsione di spesa complessiva pari a € 100.000,00:

- importo a base d'asta, soggetto a ribasso € 62.384,26
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.122,92
- somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche e varie, € 36.492,82
- Importo generale del progetto, complessivamente Euro 100.000

CHE con determinazione del Responsabile Servizi Area Tecnica n° 452/136 del 26.11.2018, si provvedeva a fissare le modalità d'incanto ed approvare la modalità di scelta del contraente, mediante procedura negoziata, con le modalità e procedure di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso - previa pubblicazione di avviso - per manifestazione di interesse, e successivo invito a n. 20 ditte, selezionate mediante sorteggio pubblico, per l'affidamento dei citati lavori;

RICHIAMATA la Determinazione Responsabile Servizi Area Tecnica n° 436/129 del 03.11.2017 con la quale si approvava il verbale di sorteggio degli operatori economici da invitare a procedura negoziata, in numero di 20, così come da tabella appresso richiamata:

ditta	sede
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	OSILO
SO.GEN.A.	ROMA
ADDIS E LIPPI SNC DI ADDIS GIOVANNI E C.	BORTIGIADAS
I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI
PABA GIOVANNI	ARITZO
IMPRESA COSTRUZIONI SANNA MICHELE	BITTI
S.E.R.F. COSTRUZIONI SRL	SASSARI
SAFETY ENERGY	SASSARI
GB Costruzioni	BONORVA
SICA SRL CON SOCIO UNICO	CASTELSARDO
FANTI PIER FRANCO	TEMPIO PAUSANIA
GPM RESTAURI SRL	POZZOMAGGIONRE
LUMEN SRL	SASSARI
IMPRESA RESTAURI MONUMENTALI SANNA VITTORE	OZIERI
HABITAT SARDEGNA SRL	THIESI
SERLU COSTRUZIONI	CAGLIARI
3M SRL COSTRUZIONI GENERALI	AUSTIS
MACO S.R.L. COP. SOCIALE	NUORO
LABORATORIO DI RESTAURO ASUNI G.BATTISTA	SINNAI
D.L.A. DI DETTORI AGNESE	SASSARI

Che il bando di gara, approvato con determinazione del responsabile del Servizio n° 452/136 del 26.11.2018, andava a fissare la scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 13:00 del giorno 11.01.2019 e la prima seduta di gara alle ore 9:30 del giorno 14.01.2019;

Che entro la data fissata sono state acquisite diverse offerte;

Che il seggio di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto è così composto:

1 - Arch. Antonio Deperu, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, in qualità di Presidente;

2 ó Geom Tonino Passaghe, istruttore tecnico dell'Ufficio Tecnico comunale, in qualità di componente;

3 ó Sig.ra Nonne Susanna, impiegata presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di Bortigiadas;

Le attività di segreteria del Seggio di Gara saranno svolte dal Geom Tonino Passaghe, istruttore tecnico dell'Ufficio Tecnico comunale;

CIOèPREMESSO

L'arch. Antonio Deperu, nella sua qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del Comune intestato, assume la presidenza della gara.

Sono inoltre presenti i componenti del Seggio di Gara :

1 ó Geom Tonino Passaghe, istruttore tecnico dell'Ufficio Tecnico comunale, in qualità di componente;

2 ó Sig.ra Nonne Susanna, impiegata presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di Bortigiadas, in qualità di componente;

Le funzioni di Segretario f.f. vengono espletate dal Tonino Passaghe, istruttore tecnico dell'Ufficio Tecnico comunale.

IL PRESIDENTE

- Prende atto che le offerte pervenute entro i termini stabiliti sono in numero di **6 (SEI)**.
- Da atto che, oltre il termine massimo indetto dal bando di gara, NON è pervenuto alcun plico.
- Da atto inoltre che in sala, all'apertura delle operazioni di gara NON è presente alcun rappresentante delle ditte concorrenti.

ACCERTATO che le ditte partecipanti sono in numero di **6 (SEI)** e che, a seguito del controllo dei sigilli apposti sui plichi a garanzia di segretezza dell'offerta, fra queste le ammesse sono in numero di **6 (SEI)**, in prosecuzione di seduta, il Presidente dispone l'apertura e l'esame delle buste A contenenti la documentazione di gara, nell'ordine, come da elenco :

	prot	data	ditta	sede	AMMISSIONE
1	80	09.01.2019	GB Costruzioni	BONORVA	AMMESSA CON RISERVA
2	84	09.01.2019	IMPRESA COSTRUZIONI SANNA MICHELE	BITTI	AMMESSA
3	105	11.01.2019	ADDIS E LIPPI SNC DI ADDIS GIOVANNI E C.	BORTIGIADAS	AMMESSA CON RISERVA
4	108	11.01.2019	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	OSILO	AMMESSA
5	109	11.01.2019	IMPRESA RESTAURI MONUMENTALI SANNA VITTORE	OZIERI	AMMESSA CON RISERVA
6	114	11.01.2019	I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI	AMMESSA

Si da atto che in sala, durante l'apertura delle "buste A" relative alla documentazione di gara, dalle ore 9,45 alle ore 9,50 è presente il Sig. Sassu Gian Bachisio, titolare della Ditta GB Costruzioni con sede in Bonorva.

In merito al concorrente **Impresa GB Costruzioni** con sede in Bonorva, in sede di verifica della documentazione amministrativa trasmessa si riscontra quanto appresso:

1. Inesattezza nella dichiarazione del possesso dei requisiti tecnici ed economici:

Nell'All. B, punto 19), non viene indicata la cifra relativa ai lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito relativa ai lavori in categoria OG2;

Ritenuta tale dichiarazione sanabile con ricorso all'istituto del Soccorso Istruttorio previsto ai sensi dell'Art. 83, c. 9 del D.Lgs 50/2016, si dispone di provvedere a comunicare al concorrente in parola adeguata richiesta di integrazione documentale, assegnando un termine non inferiore a giorni dieci per la ricezione di quanto sopra elencato.

In merito al concorrente **Impresa Addis e Lippi snc di Addis Giovanni e C.** con sede in Bortigiadas, in sede di verifica della documentazione amministrativa trasmessa si riscontra quanto appresso:

1. Carenza nella dichiarazione del possesso dei requisiti tecnici ed economici:

Nell'All. B, punto 19), non vengono indicati tutti i dati economico-finanziari necessari alla qualifica ex art. 90, comma 1, del DPR 207/2010;

Ritenuta tale carenza sanabile con ricorso all'istituto del Soccorso Istruttorio previsto ai sensi dell'Art. 83, c. 9 del D.Lgs 50/2016, si dispone di provvedere a comunicare al concorrente in parola adeguata richiesta di integrazione documentale, assegnando un termine non inferiore a giorni dieci per la ricezione di quanto sopra elencato.

In merito al concorrente **Impresa Restauri Monumentali Sanna Vittore** con sede in Ozieri, in sede di verifica della documentazione amministrativa trasmessa si riscontra quanto appresso:

1. Carenza nella dichiarazione del possesso dei requisiti tecnici ed economici:

Nell'All. B, punto 19), non vengono indicati con sufficiente chiarezza, risultando pertanto non verificabili, i dati economico-finanziari necessari alla qualifica ex art. 90, comma 1, del DPR 207/2010;

Ritenuta tale carenza sanabile con ricorso all'istituto del Soccorso Istruttorio previsto ai sensi dell'Art. 83, c. 9 del D.Lgs 50/2016, si dispone di provvedere a comunicare al concorrente in parola adeguata richiesta di integrazione documentale, assegnando un termine non inferiore a giorni dieci per la ricezione di quanto sopra elencato.

Per quanto rappresentato, si da mandato al RUP di provvedere alle necessarie richieste formali di integrazione documentale sopra richiamate.

Nelle more di ricezione di detti documenti si aggiorna la seduta a data da stabilirsi.

La seduta è tolta alle ore 10.30.

SI APPROVA IL PRESENTE VERBALE,

fatti salvi i successivi formali provvedimenti in merito del Responsabile del Servizio, a conferma di quanto rappresentato.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO f.f.

Geom. Tonino PASSAGHE _____

I COMPONENTI IL SEGGIO DI GARA

1 ó Geom. Tonino PASSAGHE _____

2 ó Sig.ra Nonne Susanna _____

IL PRESIDENTE

Arch. Antonio DEPERU _____