

Comune di Bortigiadas

Provincia di Olbia Tempio

Servizio Sociale, Culturale, Scuola e Istruzione
Via Dante 13 - 07030 Bortigiadas - Tel. 079.627014 /Fax. 079.627211
P.I. 00288530900 - C.F. 82005930902

L.R. 1/2011 - Art. 3 bis - Misure di sostegno dei piccoli comuni - Delibera della Giunta Regione Sardegna n. 48/38 del 01.12.2011

BANDO

Per l'assegnazione di contributi a fondo perduto, per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a un piccolo comune, impegnandosi a non modificarla per dieci anni.

DISPONIBILITA FINANZIARIA: € 20.407,00

VISTO l'art. 3 bis della L. R. n. 1/2011, con il quale sono concessi contributi a fondo perduto, per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a un piccolo comune, impegnandosi a non modificarla per dieci anni (comma 4 lett. a);

VISTA la Delibera della G.R. n. 48/38 dell' 1/12/2011, con cui sono state approvate, tra l'altro, le direttive di attuazione delle misure di sostegno, prevedendo che i Comuni possono integrare la disciplina che regola l'accesso ai contributi con ulteriori criteri, nel rispetto della legge e delle relative direttive di attuazione;

VISTE la circolari n. 27308 del 12.07.2013 e la n. 2013/I.9.13 del 15.01.2014 con le quali vengono indicate le procedure da seguire per i nuovi Bandi 2013/2014 sulle misure di sostegno dei piccoli comuni di cui alle leggi sopra indicate;

VISTA la determinazione n. 83/22 del 28.02.2014 che approva il bando e indice la pubblica selezione per l'assegnazione dei contributi ai privati previsti dalla normativa richiamata;

RENDE NOTO

Con decorrenza dal **28/02/2014** e fino al giorno **30/10/2014** sono aperti i termini per la presentazione delle domande finalizzate all'assegnazione dei contributi secondo quanto sopra richiamato.

La concessione dei contributi avverrà sulla base della posizione assunta dai richiedenti nelle graduatorie di merito, seguendo l'ordine decrescente e le disponibilità finanziarie assegnate dalla Regione Autonoma della Sardegna ovvero disponibilità residue accertate per un importo complessivo di **€ 20.407,00**.

Art.1

Finalità

Il Comune di Bortigiadas intende realizzare degli interventi volti a favorire il riequilibrio anagrafico, il riequilibrio insediativo ed il recupero dei centri abitati per le famiglie e i cittadini residenti.

Art.2

Azioni e misure.

Interventi nel settore edilizio a favore delle famiglie.

Il contributo di € **20.407,00** verrà erogato per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono a Bortigiadas la propria residenza da un comune con popolazione superiore ai 5.000 abitanti, impegnandosi a non modificarla per dieci anni. L'amministrazione comunale per la presente linea finanziaria sino ad un massimo di n° 3 interventi ripartiti in base sia del punteggio ottenuto che dell'importo di acquisto o ristrutturazione sostenuto o da sostenere, così come meglio indicato e specificato nella tabella sottostante. L'acquisto, costruzione e ristrutturazione dell'immobile dovrà interessare il periodo temporale che va dal **08.05.2013** sino alla scadenza del **30.10.2014**.

Spesa sostenuta o da sostenere per acquisto/costruzione/ristrutturazione	Contributo
Da € 7.000,00 a € 20.000,00	Max € 6.802,33
Da € 20.000,01 a € 40.000,00	Max € 13.604,66
Da € 40.000,00 in su	Max € 20.407,00

Art.3

Soggetti ammessi a richiedere il contributo

I soggetti ammessi a richiedere il contributo sono:

- coloro che trasferiranno entro la data di scadenza del termine di presentazione delle domande o che si impegnano a trasferirla, la residenza a Bortigiadas da un Comune con oltre **5.000** abitanti impegnandosi a non modificarla per dieci anni.

Art. 4

Termini e modalità di presentazione delle domande

La modulistica per le domande è disponibile presso:

- il Sito internet del Comune di Bortigiadas: www.comune.bortigiadas.ot.it
- Servizio Sociale, Culturale, Scuola e Istruzione;

La domanda, corredata della documentazione richiesta (di cui all'art. 6) e redatta in carta semplice, dovrà essere indirizzata al Comune di Bortigiadas, Via Dante n° 13 07030 - Bortigiadas (OT) e inviata a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, oppure consegnata a mano al Protocollo dell'Ente, entro e non oltre, a pena di inammissibilità, il **30/10/2014**.

Il mancato rispetto delle modalità di cui al presente articolo comporta l'esclusione della domanda.

Art. 5

Documentazione richiesta

Domanda formale di concessione di contributo, sottoscritta in calce dal richiedente, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità;

Compromesso o contratto definitivo di vendita (in caso di acquisto di immobile da destinare a prima abitazione);

Concessione ad edificare e/o autorizzazione per lavori di ristrutturazione (nel caso di costruzione e/o ristrutturazione di fabbricati da adibire a prima abitazione).

Quadro economico del progetto e periodo di riferimento.

Dichiarazione ISEE del nucleo familiare in corso di validità.

Art. 6
Criteri di selezione

Le domande sono valutate secondo gli indicatori e i criteri così stabiliti:

a)

Reddito ISEE richiedente	Punteggio
da € 0 a € 7.500,00	10
Da € 7.500,00 a € 10.000,00	8
Da € 10.000,00 a € 15.000,00	6
Oltre € 15.000,00	5

b)

Requisiti oggettivi	Punteggio
Ristrutturazione abitazione nel centro storico/centro matrice)	10
Acquisto/costruzione abitazione nel centro storico/centro matrice)	8
Acquisto/Costruzione/ristrutturazione nuova abitazione fuori dal centro storico/centro matrice)	6

c)

Composizione nucleo familiare	Punteggio
4 componenti in su	10
3 componenti	8
1 o 2 componenti	6

A parità di punteggio verrà effettuato sorteggio per determinare la domanda beneficiaria del contributo di cui trattasi.

Art. 7

Valutazione delle istanze e approvazione della graduatoria

La graduatoria provvisoria è approvata dal Responsabile del Servizio e successivamente pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg consecutivi.

Tale pubblicazione equivale, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione.

Avverso la graduatoria provvisoria può essere proposto ricorso da parte dei soggetti partecipanti, tali ricorsi devono pervenire al protocollo dell'Ente entro i quindici giorni successivi la pubblicazione della graduatoria.

Art. 8

Modalità di erogazione del contributo

L'importo del contributo concesso è impegnato dall'Amministrazione comunale con specifico provvedimento emesso dal Responsabile del Servizio, dato atto che dai certificati pervenuti in esito all'istruttoria ai fini dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai soggetti beneficiari non siano emersi elementi ostativi ai fini della concessione del finanziamento.

Il contributo spettante verrà erogato secondo le seguenti modalità:

ACCONTO DEL 50% DEL CONTRIBUTO COMPLESSIVO:

- a) alla stipula del contratto preliminare di acquisto dell'immobile (o all'avvio dei lavori di costruzione/ristrutturazione)

SALDO DEL 50% DEL CONTRIBUTO COMPLESSIVO:

- a) al momento della trascrizione notarile del contratto definitivo di acquisto dell'immobile (o alla conclusione dei lavori di costruzione/ristrutturazione)

L'erogazione dei contributi, in tutti i casi, sarà subordinata alla presentazione della documentazione giustificativa necessaria comprovante i requisiti di cui sopra descritti.

Art. 9

Obblighi e garanzie a carico dei beneficiari del contributo

E' fatto obbligo al soggetto beneficiario del contributo:

- a) di effettuare gli interventi edilizi secondo le prescrizioni delle norme vigenti;
- b) di rispettare le norme di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- c) di rispettare le condizioni minime retributive, previdenziali e assicurative, previste dai contratti collettivi di lavoro vigenti;
- d) di favorire l'attività ispettiva da parte dell'amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili interessati.

Art. 10

Controllo e monitoraggio

Il Comune, tramite l'Ufficio Tecnico ed il Servizio Sociale, accerterà la regolare esecuzione degli interventi finanziati attraverso una verifica formale e di merito.

L'accertamento formale avrà per oggetto l'attività di verifica e controllo sulla veridicità delle informazioni presentate, nonché la corrispondenza della documentazione amministrativo - contabile rispetto agli interventi dichiarati.

Sarà cura dell'Amministrazione comunale, inoltre, effettuare controlli periodici allo scopo di verificare lo stato di attuazione del progetto, nonché verificare il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Art. 11

Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme di legge applicabili in materia, nonché alle norme del Codice Civile.

Per informazioni e/o chiarimenti rivolgersi al Responsabile del Procedimento il dott. Pier Paolo Falchi, presso Comune di Bortigadas, Via Dante n° 13 - tel. 079.627014 - Fax. 079.627211.

Il Responsabile del Servizio
L'Operatore Sociale
Dott. Pier Paolo Falchi